

RESIDENTIE AMARONE

TECHNISCHE FICHE

Het **E-peil** is een score die aangeeft hoe energiezuinig uw appartement is. Hoe lager de score, hoe energiezuiniger het gebouw.

Die score is het resultaat van een berekening afhankelijk van diverse factoren (*isolatie, luchtdichtheid, compactheid, oriëntatie, bezonning, technieken voor verwarming/ventilatie...*).

Het maximale wettelijke toegelaten E- en S-peil is afhankelijk van de datum van de ingediende bouwaanvraag. Het maximaal E-peil wordt steeds strenger. Nieuwe woningen moeten dus steeds energiezuiniger zijn.

Om ervoor te zorgen dat uw woning zeker voldoet aan de dan geldende normen, wordt er door de EPB-verslaggever, voor de start der werken, een voorstudie opgemaakt.

De geldende normen zijn:

S-peil: max S31

E-peil met hernieuwbare energie: max E40

E-peil zonder hernieuwbare energie: max E36

De resultaten van de voorstudie zijn **(dewelke reeds lager zijn dan de geldende normen!)**:

	S-peil	E-peil
App. 0101	23	31
App. 0102	20	30
App. 0103	29	36
App. 0201	26	28
App. 0202	13	28
App. 0203	26	34
App. 0301	28	33
App. 0302	28	29
App. 0401	24	32
App. 0402	23	29
App. 0403	25	34

Om ervoor te zorgen dat we een optimale EPB-score behalen, wordt er steeds een blowerdoortest (= luchtdichtheidstest) uitgevoerd. Dit heeft een positieve invloed op uw eindresultaat.

De EPB-verslaggever maakt, na voltooiing van de werken, een definitief rapport dat beschrijft hoe het bouwproject reële is uitgevoerd op het vlak van energieprestatie en het binnenklimaat (= EPB-aangifte). Dit rapport wordt u bezorgd na de voorlopige oplevering.

Het **S-peil** drukt de energie-efficiëntie van de bouwschil uit in 1 getal. Hoe lager de score, hoe minder energie nodig is om de temperatuur in de woning op peil te houden.