

RESIDENTIE TEMPRANILLO

TECHNISCHE FICHE

Het **E-peil** is een score die aangeeft hoe energiezuinig uw appartement is. Hoe lager de score, hoe energiezuiniger het gebouw.

Die score is het resultaat van een berekening afhankelijk van diverse factoren (*isolatie, luchtdichtheid, compactheid, oriëntatie, bezonning, technieken voor verwarming/ventilatie...*).

Het maximale wettelijke toegelaten E- en S-peil is afhankelijk van de datum van de ingediende bouwaanvraag. Het maximaal E-peil wordt steeds strenger. Nieuwe woningen moeten dus steeds energiezuiniger zijn.

Om ervoor te zorgen dat uw woning zeker voldoet aan de dan geldende normen, wordt er door de EPB-verslaggever, voor de start der werken, een voorstudie opgemaakt.

De geldende normen zijn:

S-peil: max S31

E-peil met hernieuwbare energie: max E40

E-peil zonder hernieuwbare energie: max E36

De resultaten van de voorstudie zijn **(dewelke reeds lager zijn dan de geldende normen!)**:

	S-peil	E-peil
App. 0101	25	31
App. 0201	26	29
App. 0301	28	31

Om ervoor te zorgen dat we een optimale EPB-score behalen, wordt er steeds een blowerdoortest (= luchtdichtheidstest) uitgevoerd. Dit heeft een positieve invloed op uw eindresultaat.

De EPB-verslaggever maakt, na voltooiing van de werken, een definitief rapport dat beschrijft hoe het bouwproject reële is uitgevoerd op het vlak van energieprestatie en het binnenklimaat (= EPB-aangifte). Dit rapport wordt u bezorgd na de voorlopige oplevering.

Het **S-peil** drukt de energie-efficiëntie van de bouwschil uit in 1 getal. Hoe lager de score, hoe minder energie nodig is om de temperatuur in de woning op peil te houden.